

## UMOWA /WZÓR/ NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP 765-160-28-96, reprezentowaną przez Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu z siedzibą przy ulicy Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, NIP: 765-15-10-295, REGON: 330977966**

reprezentowanym przez:

**Pana Marka Pawłowskiego – Prezes Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

NIP:.....,

REGON:.....

reprezentowaną/ym przez :

p. ....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 ust 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 24 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), w trybie przetargu publicznego została zawarta umowa o następującej treści

## §1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i adaptację budynku mieszkalnego wielorodzinnego na mieszkania chronione i mieszkanie treningowe/interwencyjne na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Wałczu z wyłączeniem lokali użytkowych.**
2. Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do sporządzenia następujących opracowań:
  - a. Koncepcji architektonicznej nowego zagospodarowania pomieszczeń budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - b. Projektu budowlanego adaptacji budynku wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.
  - c. Projektu budowlanego nowych instalacji: c.o., c.w., elektrycznej, wod.-kan.
  - d. Uzyskania z upoważnienia zamawiającego pozwolenia na budowę.
  - e. Projektów wykonawczych obejmujących wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych.
  - f. Przedmiarów robót w oraz kosztorysów inwestorskich.
  - g. Kosztorysów ofertowych.
  - h. Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. **Opracowania, o których mowa w ust. 2 powinny obejmować:**
  - a. **Koncepcja architektoniczna nowego zagospodarowania pomieszczeń budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami** - proponowane rozwiązania muszą być na bieżąco konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego.
  - b. **Projekt budowlany adaptacji budynku oraz plan zagospodarowania terenu wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami:**  
Dane ogólne budynku:

Budynek zlokalizowany przy ul. Kilińszczaków 23 w Walczu, działka 4062

Przeznaczenie budynku: mieszkalno - użytkowy

Rok budowy: przed rokiem 1939

Wielkości charakterystyczne:

- kubatura budynku – ok. 2273 m<sup>3</sup>

- powierzchnia użytkowa - 357,81 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy około- 190,70 m<sup>2</sup>

- liczba kondygnacji: podziemna – 1; nadziemna – 3

- wysokość zabudowy: 11 m.

Dla potrzeb zagospodarowania i adaptacji budynku zaplanowano modernizację parteru i I piętra oraz pomieszczenia strychu. Mieszkania wyposażone mają być w następujące instalacje wewnętrzne:

– wody zimnej,

– kanalizacji sanitarnej,

– c.o. i c.w.u.,

– elektrycznej (dla potrzeb urządzeń, oświetlenia ogólnego, RTV),

– teletechniczną (instalację telefoniczną, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, instalację alarmową, domofon, instalację komputerową, internet, TV SAT).

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową.

Wykonawca zobowiązuje się do przedstawieniu Zamawiającemu co najmniej dwóch rozwiązań dotyczących **głównych** materiałów, urządzeń użytych podczas przebudowy.

- c. **Opracowanie projektu budowlanego nowych instalacji: c.o., c.w., elektrycznej, wod.-kan.**
- d. **Uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego pozwolenia na budowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku.**
- e. **Projekty wykonawcze obejmujące wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych (w tym podjazd dla niepełnosprawnych, winda zewnętrzna bądź wewnętrzna).**
- f. **przedmiar robót w układzie specyfikacji technicznych oraz kosztorysu inwestorskiego;**
- g. **kosztorysy inwestorskie;**
- h. **szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.**
4. **Zgodnie z Notatką ze spotkania ws. organizacji mieszkań chronionych przy projektowaniu należy:**
  - a. **sprawdzić możliwość zagospodarowania strychu na cele inne niż gospodarczo – magazynowe (mieszkanie bądź wspólna przestrzeń wypoczynku);**
  - b. **ująć wyposażenie mieszkań w instalację wod.-kan., elektroenergetyczną, teletechniczną, co.-cwu, rezygnuje się z sieci gazowej. Podliczniki należy zaprojektować dla każdego mieszkania oddzielnie.**
5. Wykonawca będzie na bieżąco uwzględniał w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem będzie zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania informacji.

6. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach przedmiotu zamówieni.
7. Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, gwarantujące bezawaryjną eksploatację obiektu uwzględniające natężenie i sposób użytkowania.
8. **Kompletny projekt będzie składał się z:**
  - a. Projektu budowlanego w 5 egzemplarzach w wersji papierowej – wszystkie branże wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami,
  - b. Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w 5 egzemplarzach w wersji papierowej,
  - c. Kosztorysu inwestorskiego i ofertowego w 1 egzemplarzu w wersji papierowej,
  - d. Wersji elektronicznej projektu na płycie CD w formacie pdf. i doc. w 1 egzemplarzu.
9. Projekt powinien być wykonany w oparciu o:
  - a. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
  - d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
  - e. Ustawę z dnia 7 lipca 1995 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
  - f. Uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Wszelkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu, firma projektowa wykona w ramach ceny zawartej w umowie.
11. Wykonawca obowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.

## § 2

### Termin wykonania prac

1. Terminy wykonania prac objętych niniejszą umową:
  - a. Przekazanie kompletnego projektu wraz z kopią wniosku złożonego do starostwa – **do 31.10.2018 r.**
  - b. Nadzór autorski – do planowanego zakończenia trwania inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania e-mailem Zamawiającego o konieczności przekazania mu danych i dokumentów niezbędnych do wykonania projektu,

oraz do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu wszelkich ewentualnych trudności w tym zakresie.

### §3

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia,
  - b. udział w spotkaniach z Wykonawcą,
  - c. odbiór kompletnego przedmiotu umowy,
  - d. zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - b. konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty przedsięwzięcia,
  - c. zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia inwestycji, przez którą należy rozumieć wykonywanie obowiązków określonych przez przepisy prawa; w ramach nadzoru autorskiego i wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji,
  - d. udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących projektu w przypadku zapytań lub odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienie Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego,
  - e. wykonanie wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - f. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
  - g. opisywanie proponowanych materiałów z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń z użyciem sformułowania „lub równoważne” oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.

### §4

#### Nadzór autorski

1. Pełnienie nadzoru autorskiego:
  - a. do obowiązków Wykonawcy będzie należało pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie projektu. Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych.
  - b. **W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:**
    - **uzupełniania szczegółów projektu** oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
    - **udziału w naradach technicznych** - przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie projektu technicznego będącego przedmiotem

niniejszego postępowania;

- **udziału w odbiorze** końcowym inwestycji - wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
- c. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez właściwych projektantów przez cały okres w jakim wykonywana będzie inwestycja.
- d. Nadzór autorski będzie obejmował czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w tym:
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru oraz czynności określone wymaganiami Zamawiającego, w tym wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - Nadzór autorski będzie wykonywany w formach: wizyt na budowie oraz innych (wymaganych dla właściwego sprawowania nadzoru autorskiego).
- e. Usuwanie braków lub błędów w projekcie nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych brakach lub błędach.
- f. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego związanej z obecnością na budowie, bądź w innej formie powinny każdorazowo nastąpić nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego mailem, faxem lub telefonicznie.

## §5

### Wynagrodzenie i forma płatności

1. Wykonawca wykona prace objęte umową za niezmienną, ostateczną, ryczałtową cenę określoną na:
  - a. wartość netto: ..... zł
  - b. wartość podatku VAT:.....zł
  - c. **wartość brutto:..... zł (słownie: .....)**
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół przekazania kompletnej dokumentacji bez uwag podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z bezusterkowym protokołem odbioru przekazanej kompletnej dokumentacji projektowej, podpisanej przez strony niniejszej umowy.
4. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włączenie z prawem udostępniania w internecie, bez obowiązku uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia.
6. W ramach należnego wynagrodzenia Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski.

## §6

### Odbiór prac i akceptacja projektu

1. Wykonawca przekaze dokumentacje projektowa Zamawiajacemu w nastepujacej formie:
  - a. Projekt budowlany w 5 egzemplarzach w wersji papierowej,
  - b. Szczegolowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 5 egzemplarzach w wersji papierowej,
  - c. Kosztorys inwestorski i ofertowy w 1 egzemplarzu w wersji papierowej,
  - d. Wersje elektroniczna dokumentacji projektowej na plycie CD w formacie pdf. i doc. w 1 egzemplarzu.
2. Z czynnosci przekazania dokumentacji projektowej strony zobowiazuja sie sporzadzic protokół potwierdzajacy fakt jego przekazania, zawierajacy oswiadczenie Wykonawcy, ze projekt zostal wykonany zgodnie z obowiazujacymi przepisami prawa, umowa, aktualna wiedza techniczna.
3. Akceptacja Projektu przez Zamawiajacego lub wskazanie jej wad, usterek lub braków nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialnosci za tresc projektu, w szczegolnosci w zakresie szkód spowodowanych w toku realizacji na podstawie projektu robót budowlanych.
4. W wypadku, gdy po przekazaniu projektu Zamawiajacy stwierdzi, ze zostal on wykonany w sposob nieprawidlowy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiajacy wezwie Wykonawce do natychmiastowego usuniecia ujawnionych wad, usterek lub braków. Wykonawca zobowiazuje sie do usuniecia ujawnionych wad, usterek lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiajacego, nie dluzszym jednak niz 3 dni robocze od dnia otrzymania wezwania. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad projektu powodujacych dodatkowy koszt realizacji inwestycji dla Zamawiajacego, kosztem tym zostanie obciazony Wykonawca.
5. Z czynnosci ponownego przekazania projektu po poprawkach strony sporzadzaja nowy protokół przekazania.
6. Strony zgodnie postanawiaja, ze Zamawiajacy jest uprawniony do zgloszenia zastrzezen do dokumentacji, w tym jej wad, usterek, braków lub niedoróbek, w ciagu trwania inwestycji.
7. Zamawiajacemu bedzie przysluguic na kazdym etapie wykonywania niniejszej umowy prawo do:
  - a. wgladu do przygotowywanej dokumentacji, projektowej,
  - b. oceny stanu zaawansowania prac projektowych,
  - c. zgłaszania zastrzezen do dzialan Wykonawcy,
  - d. zgłaszania zadan - w razie zaistnienia takiej potrzeby - do zintensyfikowania prac projektowych, w tym rowniez do wyznaczania terminów wykonania poszczegolnych elementow dokumentacji projektowej, a to w sytuacji, gdyby Wykonawca opoznil sie z jej wykonaniem.
8. Wykonawca udziela Zamawiajacemu 3 lata gwarancji i rekojmi na wykonany projekt, liczac od daty podpisania przez Zamawiajacego bezusterkowego protokół zdawczo – odbiorczy.
9. Jezeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub braków w terminie z ust 4. niniejszego paragrafu, to Zamawiajacy uprawniony bedzie do zlecenia zastepczego wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §7

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przeniesie w całości na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie po wykonaniu przedmiotu zamówienia. W powyższym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego Wykonawca przeniesie na Zamawiającego również prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1. nastąpi na wszelkich polach eksploatacji w szczególności:
  - a. wprowadzanie do obrotu,
  - b. utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m. in. drukiem, cyfrowo, zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m. in. drukiem, cyfrowo,
  - c. wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
  - d. publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m. in. udostępniania w Internecie),
  - e. rozpowszechnianie za pomocą prasy i telewizji,
  - f. rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego,
  - g. a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio Projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
3. Wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością z wyłączeniem nabytych materiałów przez Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
4. Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) w ilości doręczonej Zamawiającemu.
5. Wykonawca upoważni Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora – jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
  - a. decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu zamówienia,
  - b. decydowania o pierwszym udostępnieniu,
  - c. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu Umowy.

## §8

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego,
  - b. sposób realizacji projektu nastąpił z usterkami lub wadami uniemożliwiającymi realizację robót budowlanych,
  - c. Wykonawca nie przestrzega innych postanowień umowy.

## §9

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy:
    - pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych, lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
    - Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
    - nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku cena przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmieniona;
    - zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.
2. Sposób inicjowania zmian:
  - a. Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
  - b. Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
3. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
  - a. opis propozycji zmiany,
  - b. uzasadnienie zmiany,
  - c. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Sporządzony wniosek musi zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## §10

### Informacja o podwykonawcach

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi samodzielnie, poza następującymi, które wykona za pomocą podwykonawcy: .....\*



2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie usług wymienionych w SIWZ z pomocą podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach niżej określonych:
  - a. zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - b. przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego,
  - c. zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą, d. jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
4. W przypadku zlecenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie o pełni praw autorskich w stosunku do części przedmiotu zamówienia wykonywanych przez podwykonawców.
5. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.
6. Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. a. umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - za zwłokę w usunięciu wad lub braków w dokumentacji w terminie określonych w §6 ust. 4 – w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - za zwłokę w realizacji zadań wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, o których mowa w §4 niniejszej umowy – w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. a. umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
  - b. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - c. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  - d. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
    - a. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
    - b. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
  - e. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą wystąpić tylko w przypadkach wymienionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**